

Besluit van de Vlaamse Regering over de financiële tussenkomst in de planschadevergoeding

Datum 22/03/2024

INHOUDSTAFEL

[Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen](#)

[Hoofdstuk 2. Tussenkomst in planschadevergoedingen voor herbestemmingen in het kader van de bouwshift](#)

[Hoofdstuk 3. Slotbepalingen](#)

INHOUD

(... - ...)

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 1.6.1, §3, eerste lid, 3°, en tweede lid, en §4, ingevoegd bij het decreet van 16 december 2022, en artikel 5.6.9, ingevoegd bij het decreet van 8 december 2017 en gewijzigd bij het decreet van 16 december 2022.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- Het begrotingsakkoord werd bekomen op 4 december 2023.
- De Raad van State heeft advies nr. 75.361/16 gegeven op 12 februari 2024, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Initiatiefnemers

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen en de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen (15/04/2024 - ...)

Artikel 1. (15/04/2024 - ...)

In dit besluit wordt verstaan onder agentschap: de Vlaamse Landmaatschappij, opgericht bij het decreet van 21 december 1988 houdende oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij.

Artikel 2. (15/04/2024 - ...)

Binnen de daarvoor bestemde kredieten en onder de voorwaarden vermeld in dit besluit, wordt voorzien in een financiële tussenkomst aan gemeenten en provincies die een planschadevergoeding aan derden verschuldigd zijn.

Hoofdstuk 2. Tussenkomst in planschadevergoedingen voor herbestemmingen in het kader van de bouwshift (15/04/2024 - ...)

Artikel 3. (15/04/2024 - ...)

De tussenkomst in planschadevergoedingen ten laste van het Lokaal Bouwshiftfonds wordt jaarlijks vastgelegd in de uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap.

Artikel 4. (15/04/2024 - 07/11/2025)

De financiële tussenkomst, vermeld in artikel 2 van dit besluit, bedraagt 66% van de planschadevergoeding voor percelen waarvoor de gemeente via een ruimtelijk uitvoeringsplan een herbestemming heeft doorgevoerd van een zone die onder de categorie van de gebiedsaanduiding wonen, bedrijvigheid, recreatie of gemeenschaps- en nutsvoorzieningen, vermeld in artikel 2.2.6, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, valt, naar een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding bos valt.

De voormelde financiële tussenkomst bedraagt 50% van de planschadevergoeding voor percelen waarvoor de gemeente via een ruimtelijk uitvoeringsplan een herbestemming heeft doorgevoerd van een zone die onder de categorie van de gebiedsaanduiding wonen, bedrijvigheid, recreatie of gemeenschaps- en nutsvoorzieningen, vermeld in artikel 2.2.6, §2, van de voormelde codex, valt, naar een bouwvrije zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding natuur en reservaat, overig groen of agrarisch gebied, vermeld in artikel 2.2.6, §2, van de voormelde codex, valt.

Artikel 5. (15/04/2024 - ...)

De terugbetaling aan het agentschap, vermeld in artikel 7, §2, vijfde lid, van het Instrumentendecreet van 26 mei 2023, wordt berekend op grond van de definitieve beslissing die conform artikel 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 22 maart 2024 betreffende het realisatiegericht instrumentarium wordt bezorgd aan het agentschap, verminderd met de eventuele tussenkomst vanuit het Lokaal Bouwshiftfonds, vermeld in artikel 3.

Artikel 6. (15/04/2024 - ...)

De regels, vermeld in artikel 3 tot en met 5 van dit besluit, gelden naar analogie voor de aanvullende uitkeringen die het agentschap verricht na een rechterlijke uitspraak met kracht van gewijsde als vermeld in artikel 9 van het Instrumentendecreet van 26 mei 2023.

Hoofdstuk 3. Slotbepalingen (15/04/2024 - ...)

Artikel 7. (15/04/2024 - ...)

Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 2014 houdende nadere regels betreffende de toekenning van subsidies in het kader van het BRV-fonds, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 februari 2017 en 7 juli 2023, wordt opgeheven.

Artikel 8. (15/04/2024 - ...)

Artikel 3 tot en met 6 van dit besluit zijn van toepassing op planschadevergoedingen die voortvloeien uit ruimtelijke uitvoeringsplannen die voorlopig worden vastgesteld vanaf de datum van de inwerkingtreding van titel 2 en 3 van het Instrumentendecreet van 26 mei 2023.

Artikel 9. (15/04/2024 - ...)

§1. In dit artikel wordt verstaan onder signaalgebied: een gebied waar een tegenstrijdigheid kan bestaan tussen de geldende bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem.

§2. Als een gemeente of provincie met toepassing van artikel 2.6.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals van kracht op de dag vóór de datum van de inwerkingtreding van artikel 68 van het Instrumentendecreet van 26 mei 2023, door een rechtbank wordt veroordeeld tot het betalen van planschadevergoeding voor een ruimtelijk uitvoeringsplan voor percelen die volledig of gedeeltelijk binnen een signaalgebied liggen waarvoor de Vlaamse Regering een vervoltraject en beleidsopties heeft goedgekeurd, en het ruimtelijk uitvoeringsplan in kwestie in overeenstemming is met die beslissing van de Vlaamse Regering, betaalt het departement 60% van de planschadevergoeding die de initiatiefnemer heeft

betaald, aan de initiatiefnemer terug.

§3. De gemeente of provincie vraagt de terugbetaling, vermeld in paragraaf 2, aan bij het departement via een beveiligde zending binnen negentig dagen na de datum van de uitbetaling van de planschadevergoeding.

§4. De aanvraag, vermeld in paragraaf 3, bevat de volgende elementen:

- 1° een kopie van het vonnis of arrest waarbij de gemeente of de provincie wordt veroordeeld tot betaling van de planschadevergoeding;
- 2° een betalingsbewijs van de planschadevergoeding;
- 3° een kopie van de beslissing waarin het ruimtelijk uitvoeringsplan definitief wordt vastgesteld;
- 4° een motivatienota waarin beschreven wordt op welke manier het ruimtelijk uitvoeringsplan invulling heeft gegeven aan het vervolgtraject en de beleidsopties die de Vlaamse Regering heeft goedgekeurd ter vrijwaring van het waterbergend vermogen van een signaalgebied;
- 5° het rekeningnummer van de gemeente of provincie waarop de subsidie moet worden gestort;
- 6° in voorkomend geval, een afschrift van het delegatiebesluit, vermeld in artikel 2.2.2, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Het departement kan alle aanvullende inlichtingen of documenten vragen die het nodig acht om de aanvraag te beoordelen.

§5. De Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur, of de gemachtigde van die minister verricht de terugbetaling binnen een termijn van orde van negentig dagen na de dag waarop het departement de aanvraag, vermeld in paragraaf 3, heeft ontvangen.

Artikel 10. (15/04/2024 - ...)

Dit besluit treedt in werking op 15 april 2024.

Artikel 11. (15/04/2024 - ...)

De Vlaamse minister, bevoegd voor het binnenlands bestuur en het stedenbeleid, en de Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur, zijn, ieder wat hem of haar betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

*Vlaamse Codex, officiële website van de Vlaamse Overheid - <https://codex.vlaanderen.be>
Geconsolideerde versie die geldt op 03/11/2025*